



Lietuvos Respublikos  
finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)  
Laimute.Raibiene@finmin.lt

2022-12-	Nr.	(15.1Mr) SK4-
		((27.18Mr-02)-
		5K-2218591)-6K-
į 2022-12-09	Nr.	2207354

## **DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE**

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2022 m. gruodžio 9 d. raštu Nr. ((27.18Mr-02)-5K-2218591)-6K-2207354 išvadoms gauti pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą, reg. Nr. 22-16700 (toliau – Nutarimo projektas), informuoja, kad dėl nutarimo projekto pastabų neturi. Kartu norėtumėme pateikti pasiūlymą dėl minėto nutarimo projekto papildymo ir patikslinimo.

Marijampolės apylinkės teismo Marijampolės rūmai 2021 m. spalio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-248-374/2021 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad ½ pastato-gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5193-1001-9019, pastatas-tvartas, unikalus Nr. 5193-1001-9030, pastatas-tvartas, unikalus Nr. 5193-1001-9040 bei ½ dalis kitų statinių, unikalus Nr. 5193-1001-9108, Marijampolės sav., Gulbiniškių k., Sūduonios g. 6, yra valstybės – Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas – ½ pastato-gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5193-1001-9019, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis. Kitas teismo sprendime nurodytas turtas (pastatas-tvartas, unikalus Nr. 5193-1001-9030, pastatas-tvartas, unikalus Nr. 5193-1001-9040 bei ½ dalis kiemo statinių, unikalus Nr. 5193-1001-9108) yra įregistruotas valstybei nuosavybės teise, patikėtiniu – Turto bankas, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. spalio 5 d. nutarimą Nr. 988.

Tauragės apylinkės teismo Šilalės rūmai 2019 m. kovo 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-583-999/2019 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butą su rūsiu, unikalus Nr. 8796-4004-0016:0004, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Gineikių k., Akmenos g. 33-7, nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublikos

valstybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Tauragės apylinkės teismo Šilalės rūmai 2019 m. vasario 25 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-584-1010/2019 tenkino Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butą, unikalus Nr. 8796-5003-9010:0008, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemo k. 11-7, nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublikos valstybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis. Taip pat turėtų būti nustatytas patikėtinis šio buto priklausinių: 1/7 dalies ūkinio pastato, unikalus Nr. 8796-5005-3020 ir 1/8 dalies ūkinio pastato, unikalus Nr. 8796-5005-3030, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemo k. 5A. VĮ Registrų centro duomenimis, priklausiniai nuosavybės teise priklauso valstybei, patikėtinium įregistruotas Kaltinėnų bandymų stoties eksperimentinis ūkis. VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre duomenų apie Kaltinėnų bandymų stoties eksperimentinį ūkį nerasta.

Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlome papildyti Nutarimo projektą, į perduodamo Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto sąrašą (2 priedas) įtraukiant turtą:

1. ½ pastato-gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5193-1001-9019, ½ dalis iš 176,96 kv. metro ploto, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gulbiniškių k., Sūduonios g. 6;
2. butą su 3,74 kv. m rūsiu, pažymėtu R-1, unikalus Nr. 8796-4004-0016:0004, bendras plotas 48,59 kv. metro, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Gineikių k., Akmenos g. 33-7;
3. butą su 9,54 kv. m rūsiu, pažymėtu R-7, unikalus Nr. 8796-5003-9010:0008, bendras plotas 45,21 kv. metro, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemo k. 11-7;
4. 1/7 dalį pastato-ūkinio pastato, unikalus Nr. 8796-5005-3020, 1/7 dalis iš 244 kv. metrų ploto, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemo k. 5A;
5. 1/8 dalį pastato-ūkinio pastato, unikalus Nr. 8796-5005-3030, 1/8 dalis iš 140 kv. metrų ploto, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemo k. 5A.

Į Nutarimo projektą (1 priedas 3 punktas) įtrauktas Tauragės apylinkės teismo pasiūlytas perduoti turtas Šilutėje, M. Jankaus g. 4 : pastatas – apylinkės teismas, unikalus Nr. 8891-0005-1019, bendras plotas 619,95 kv. metro; pastatas – antstolių kontora, unikalus Nr. 8891-0005-1026, bendras plotas 187,70 kv. metro; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė), unikalus Nr. 8891-0005-1038.

Turimais duomenimis, yra parengta nauja nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Atsižvelgiant į naujai nustatytus kadastro duomenis, Nutarimo projekte turėtų būti patikslinti perduodamo turto ploto duomenys: pastato – apylinkės teismo, unikalus Nr. 8891-0005-1019, bendras plotas 620,92 kv. metro; pastato – antstolių kontoros, unikalus Nr. 8891-0005-1026, bendras plotas 183,91 kv. metro.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA. Lydimoji medžiaga, 22 psl.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius